

Blagis

30 ans de **politiques actives**
de **développement**

**PARLONS
ENSEMBLE**
des Blagis





Les Blagis, un quartier en mouvement au fil des décennies

Le quartier des Blagis est une composante essentielle de l'identité scéenne. Son histoire, singulière, a fait l'objet de nombreux développements qui participent aujourd'hui à l'attractivité de la ville. D'une campagne sans village, les Blagis se sont transformés petit à petit en un quartier structuré, doté d'équipements culturels, sociaux et sportifs de qualité.

Le quartier s'est développé dans les années 1950 avec la naissance d'un groupe scolaire et la réalisation des 700 logements de la résidence des Bas-Coudrais qui ont permis de dessiner le cœur des Blagis. En plus du centre commercial à l'architecture novatrice qui se développera au cours des années 1960 autour d'une place piétonnière, plusieurs équipements ont peu à peu été implantés pour répondre aux besoins des nouveaux habitants : piscine, gymnase, théâtre Les Gémeaux, Centre social et culturel...

Les Blagis ont bénéficié d'un nouveau souffle dans les années 1990 porté par une politique ambitieuse de renouvellement et de rénovation dans le cadre de la "politique de la ville", avec le soutien de l'État. Construction de l'hôtel des ventes, réalisation de la halle des Blagis, création de la place des Ailantes, rénovation du centre commercial, transformation du théâtre Les Gémeaux, extension et restructuration du Centre social et culturel des Blagis (CSCB), réhabilitation du centre municipal de loisirs et des deux écoles, rénovation de la voirie... Toutes ces réalisations ont contribué à redynamiser le quartier.

Les deux dernières décennies ont vu les services publics aux Blagis se développer avec l'extension du groupe scolaire, la création d'une nouvelle crèche, l'installation de l'accueil info mairie Les Blagis, la réhabilitation de la piscine, la naissance d'un espace pour les jeunes dénommé La Rotonde, ainsi que la rénovation du gymnase transformé en site sportif et de loisirs. Sur les trente dernières années, les investissements de la Ville dans le quartier des Blagis ont atteint plus de 40 millions d'euros.

L'engagement de la Ville en faveur du quartier des Blagis se poursuit aujourd'hui dans le prolongement de la concertation "Parlons ensemble des Blagis" qui a permis de mobiliser de nombreux habitants si bien que différents partenaires (État, Département, Hauts-de-Seine Habitat, Sceaux Bourg-la-Reine Habitat, le Centre social et culturel des Blagis, la scène nationale des Gémeaux) ont accepté de s'engager aux côtés de la Ville pour conduire différents projets qui contribueront à répondre aux attentes pour bien vivre aux Blagis et y réussir.

Autant de projets qui participeront à donner un nouvel élan pour les Blagis.

PHILIPPE LAURENT
Maire de Sceaux

Sommaire

1/ Un patrimoine existant rénové et valorisé

- Le groupe scolaire 5
- La piscine 6
- Le théâtre Les Gémeaux 7
- Le site sportif et de loisirs 8



2/ Une proximité renforcée par la création de nouveaux équipements

- La Rotonde 10
- La halle et la salle de musculation 11
- La crèche des Blagis 12
- L'Accueil info mairie 13
- La maison Les musiciens 14



3/ Des espaces publics repensés pour désenclaver le quartier

- Les rues et cheminements du quartier 16



4/ Un soutien important apporté aux associations

- Le CSCB 21
- Bloc-House 22





1/

Un patrimoine existant rénové et valorisé

Le groupe scolaire



2 place des Ailantes

- 1951 : lancement du chantier pour la création d'un groupe scolaire de 27 classes
- 1977 : création d'une nouvelle école maternelle comportant 4 classes
- 1987 - 1992 : restructuration de l'école des Blagis
- 2002 : lancement du programme de rénovation de l'école élémentaire (phases 1 et 2)
- 2007 : lancement de la phase 3 du programme de rénovation

Descriptif de l'équipement

L'école des Blagis était, à l'origine, composée de trois parties : une école élémentaire de filles au nord, une école élémentaire de garçons au sud et une école maternelle en position centrale dans un bâtiment circulaire (La Rotonde). S'y ajoutaient deux bâtiments accessoires, la loge du gardien (rue de Bagneux) et les logements de fonction (en bordure de l'avenue Georges-Clemenceau). Le projet de 1951 comprenait 14 classes qui ont ouvert pour la rentrée de 1956. En 1959, le groupe scolaire comptait 13 classes de garçons, 11 classes de filles et 3 classes de maternelle. Le bâtiment de l'école élémentaire, conçu par l'architecte André Aubert, a été distingué pour sa qualité architecturale en se voyant délivrer l'Équerre d'argent, prix réputé dans le monde de l'architecture.

Ce qu'il faut retenir

- Le programme de rénovation de l'école élémentaire, lancée en 2002, a permis :
- la reconstruction du préau et des sanitaires ;
 - la réhabilitation de l'ancienne école des garçons et de La Rotonde ;
 - le décaissement du patio de La Rotonde pour créer un accès direct au restaurant scolaire ;
 - l'aménagement du sous-sol de La Rotonde pour accueillir le centre municipal de loisirs.

La piscine



5 Rue de l'Yser

- 1967 : construction de la piscine en mutualisation avec Bourg-la-Reine
- 1969 : ouverture au public
- 2001 : municipalisation de la gestion de la piscine
- 2010 : gestion de la piscine par la communauté d'agglomération des Hauts-de-Bievre
- 2010 - 2013 : rénovation et extension de l'équipement
- 2013 : réouverture au public

Descriptif de l'équipement

La rénovation complète engagée en 2010 permet à la piscine des Blagis de répondre à l'ensemble des exigences actuelles d'hygiène, de sécurité et de haute qualité environnementale (HQE). La désinfection de l'eau à l'ozone, remplaçant le chlore, offre une expérience qualitative à l'utilisateur et respecte l'environnement. L'équipement, conçu par l'architecte Éric Lemarié, a su allier confort et modernité. L'ossature métallique d'origine du bâtiment a été conservée pour être habillée de bois et de verre. La piscine est un lieu qui associe clarté et quiétude dans une ambiance familiale et conviviale.

Ce qu'il faut retenir

La piscine des Blagis a été le premier chantier d'un vaste programme de rénovation des équipements aquatiques à l'échelle de la communauté d'agglomération des Hauts-de-Bievre. La piscine affiche une dynamique positive avec une fréquentation en constante progression. C'est un équipement exemplaire avec un encadrement de qualité. Diverses activités sont proposées comme l'aquabiking ou encore la plongée, attirant un large public. Avec son bassin d'apprentissage, la piscine est aussi le point névralgique pour toutes les activités scolaires.

Le théâtre Les Gémeaux



49 avenue Georges-Clemenceau

- 1954 : construction du théâtre
- 1970 : inauguration de la Maison de la Culture baptisée Centre d'action culturelle (Cac) de Sceaux et Bourg-la-Reine
- 1992 : ouverture du chantier dans le cadre de la rénovation et extension du Cac
- 1994 : inauguration du théâtre Les Gémeaux/Scène nationale

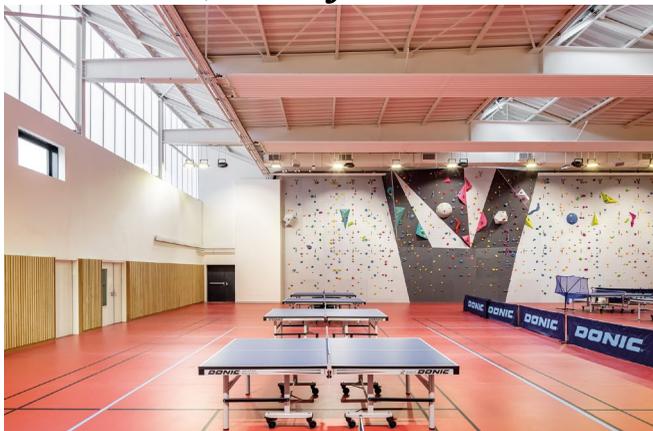
Descriptif de l'équipement

Le théâtre Les Gémeaux/Scène nationale s'inscrit dans une volonté globale d'aménagement portée par la Ville ayant pour objectif le désenclavement du quartier et le développement social et culturel. À l'origine, le théâtre était conçu comme un centre culturel et un centre socio-éducatif. Cet équipement compte deux salles de spectacle de 500 et 180 places, une salle de jazz de 100 places, une salle de répétition, des locaux administratifs et de dépôt, ainsi qu'un restaurant ouvert sur le quartier. Il est situé à la frontière avec les communes de Bagneux, Fontenay-aux-Roses et Bourg-la-Reine.

Ce qu'il faut retenir

L'architecture contemporaine du théâtre, dont la conception a été confiée aux architectes Fabre et Perrotet, habille le quartier. Les Gémeaux reflètent les principaux courants de la création contemporaine française et internationale, et révèlent régulièrement de nouveaux talents. Avec l'obtention du label "Scène nationale" en 1991, le théâtre a permis aux Blagis d'accueillir une scène culturelle de premier ordre grâce à une offre plurielle qui repose sur trois disciplines principales : le jazz, le théâtre et la danse. L'équipe des Gémeaux a aujourd'hui la volonté de séduire un plus large public en s'impliquant davantage dans la vie culturelle du quartier.

Le site sportif et de loisirs



26 bis avenue Jean-Jaurès

- 1977 : ouverture du premier gymnase des Blagis rue Léo-Delibes
- 2018-2021 : rénovation du site sportif et de loisirs des Blagis

Descriptif de l'équipement

Le site sportif et de loisirs des Blagis comprend à la fois un terrain multisports, une piste d'athlétisme avec sautoir, un gymnase, une aire de musculation et une aire de jeux pour enfants. L'équipement s'inscrit dans un contexte environnemental actuel, marqué par l'enjeu de l'énergie et du réchauffement climatique. Les différents espaces font preuve d'une grande qualité d'usage. L'éclairage naturel est par exemple assuré en partie haute des façades, de manière diffuse. Les déplacements piétons ont été pensés avec une attention sur les clôtures en périphérie.

Ce qu'il faut retenir

Après de longues années d'études et de travaux, le site sportif et de loisirs des Blagis est accessible à tous. C'est d'abord un équipement sportif, complétant de belle manière l'offre existant à Sceaux pour de nombreuses disciplines : athlétisme, tennis de table, escalade, jeux de ballons, etc. Il était attendu par les clubs et les écoles. C'est aussi un site de loisirs, mis à disposition des familles, qui peuvent s'y retrouver autour des aires de jeux et sur les pelouses.



Une proximité renforcée par la création de nouveaux équipements

La Rotonde



48 bis rue de Bagneux

- 1951 : construction d'un bâtiment circulaire pour accueillir l'école maternelle
- 2007 : décaissement du patio de la Rotonde pour créer un accès direct au restaurant scolaire et l'aménagement de son sous-sol pour le centre municipal des loisirs
- 2015 : ouverture du nouvel espace dédié aux jeunes Scéens

Descriptif de l'équipement

Le projet de ce nouvel équipement municipal se construit en complémentarité de deux structures existantes sur la ville à destination de la jeunesse : l'Espace Relais et les Ateliers. C'est un espace destiné aux adolescents et jeunes majeurs habitant le quartier des Blagis (16-25 ans, salariés, apprentis ou sans emplois). Il remplit les missions suivantes : identifier les demandes des jeunes ; orienter et informer ; accompagner chacun de manière individuelle ; favoriser la rencontre de professionnels (Mission locale, Relais Étudiants Lycéens, club de prévention...).

Ce qu'il faut retenir

Dans le cadre de sa politique jeunesse, la Ville a souhaité offrir aux adolescents un espace d'accueil, de rencontre, d'échange, d'information et d'étude. C'est un espace unique de rencontres au sein duquel se tissent des relations entre jeunes mais également avec des professionnels de l'animation. La Rotonde offre un espace accueillant pour permettre aux 16-25 ans de se retrouver en dehors des sphères scolaire et familiale. La Rotonde répond à deux objectifs : recréer du lien social avec des jeunes qui peuvent se sentir exclus du système et permettre aux jeunes d'élaborer des stratégies d'actions positives.

La halle et la salle de musculation



6 place des Ailantes

- 1991 : construction de la halle des Blagis
- 1992 : inauguration du marché occupant la partie fermée de la halle
- 1996 : fermeture du marché des Blagis
- 1999 : reconversion de la halle en salle polyvalente
- 2004 : fermeture de la partie ouverte de la halle
- 2015 : rafraîchissement du plafond et rénovation de la toiture de la halle
- 2021 : lancement du projet d'agrandissement de la salle de musculation

Descriptif de l'équipement

Située entre la nouvelle place des Ailantes et la rue du Docteur-Roux, la halle des Blagis a été construite pour remplacer le marché qui occupait jusque-là le rez-de-chaussée du premier bâtiment du Centre d'action culturelle (Cac) les Gêmeaux. Son déplacement constitue un préalable à la reconstruction du Cac. Après des débuts prometteurs, l'activité commerciale décroît rapidement conduisant à la fermeture du marché des Blagis en 1996. La halle a depuis été reconvertie en salle de musculation et de remise en forme gérée par la Ville. Un projet d'agrandissement de la salle est en cours.

Ce qu'il faut retenir

La salle de musculation, précédemment localisée dans le gymnase des Blagis, est désormais installée dans la halle des Blagis. La partie ouverte de la halle conserve sa vocation de lieu de passage piétonnier reliant la rue du Docteur-Roux à la place des Ailantes, en alternance avec un usage d'aire de jeux utilisée par les enfants du centre municipal de loisirs qui occupe le rez-de-chaussée de l'ancienne école de fille du groupe scolaire.

La crèche des Blagis



10-12 rue du Docteur-Roux

- 1990 : achat du pavillon du 56 rue de Bagneux situé à l'arrière de la future crèche rue du Docteur-Roux
- 2005 : début des travaux de la crèche des Blagis
- 2007 : ouverture de l'équipement
- 2021 : travaux de réaménagement pour améliorer les conditions d'accueil de la crèche

Descriptif de l'équipement

Il s'agit d'un équipement composé de plusieurs plateaux d'activités desservis à chaque niveau par un couloir appuyé le long d'un immeuble qui existait au préalable. La façade sud tournée vers les jardins en cœur d'îlot accueille galeries et escaliers d'évacuation ainsi que des lames brise-soleil qui assurent en toute saison un bon compromis entre luminosité et protection solaire. Cette réalisation se veut à l'échelle des enfants : lumière naturelle, fluidité des espaces, palette de formes, de matières et de couleurs.

La crèche accueille des enfants âgés de 12 à 36 mois.

Ce qu'il faut retenir

Outre la volonté politique municipale de doter le quartier des Blagis d'un grand équipement d'accueil de la petite enfance, l'ouverture de la crèche des Blagis résulte de plusieurs opportunités : achat des murs de deux boutiques désaffectées de longue date rue du Docteur-Roux, utilisation d'un terrain déjà possédé par la Ville, conservation et rénovation du pavillon rue de Bagneux afin de préserver le paysage de cette rue.

L'Accueil info mairie



10 rue du Docteur-Roux

- 2013 : création de l'Accueil info mairie

Descriptif de l'équipement

La Ville aménage le local du 10 rue du Docteur-Roux pour offrir aux habitants du quartier un espace de proximité qui assure des missions d'information et d'accueil auprès des Scéens. L'Accueil Info Mairie Les Blagis permet d'être à l'écoute de l'utilisateur et de proposer un accompagnement pour effectuer des démarches administratives ou encore pour obtenir des renseignements et informations sur la vie locale.

Ce qu'il faut retenir

Cet espace de proximité offre la même qualité d'accueil qu'à l'hôtel de ville. Il permet d'être accompagné dans ses démarches et d'obtenir des renseignements concernant : les pièces d'identité ; les demandes d'aide sociale ; les services aux seniors ; les inscriptions dans les secteurs de l'enfance et la petite enfance ; les interventions du service public et environnement ; les demandes de rendez-vous ; les réservations de salles municipales.

La Maison Les musiciens



2 rue Albert 1^{er}

- 2019 : construction de la Maison Les Musiciens
- 2020 : ouverture des deux crèches de la Maison Les Musiciens

Descriptif de l'équipement

La Maison Les Musiciens compte deux crèches de 40 berceaux chacune. Chaque section, petits, moyens ou grands, ouvre très largement au sud sur un jardin de plain-pied.

À la croisée des deux crèches, Clef de sol la bleue, ou Clef de fa la jaune, on découvre le chemin qui mène à l'atrium, imaginé comme un pavillon lui aussi largement vitré sur le jardin et qui accueille les activités partagées, le jeu, la lecture, l'éveil à la musique.

Par ailleurs, la mutualisation de certaines fonctions entre les deux crèches, comme la cuisine (les repas sont fabriqués sur place), permet une optimisation des coûts de fonctionnement. Enfin, l'équipement a été conçu dans une démarche affirmée de développement durable : procédés constructifs, qualité des matériaux, fabrication française des meubles et matériels, absence de perturbateurs endocriniens...

Ce qu'il faut retenir

En ouvrant deux crèches neuves disposant de services communs permettant une gestion mutualisée, la ville de Sceaux marque une nouvelle fois sa priorité pour une politique de la famille et de l'enfant, du plus jeune âge à l'âge adulte. Sceaux est l'une des villes de France où le taux de réponse aux demandes d'accueil du jeune enfant est le plus élevé, autour de 80%. La recherche systématique de la bonne ergonomie des locaux et mobiliers (menée en concertation avec les équipes) participe à la démarche générale de santé et de sécurité au travail que la Ville mène en direction de ses agents. Les deux crèches sont engagées par ailleurs dans la démarche de labellisation "écolo-crèche", déjà opérationnelle à Sceaux.



3/

Des espaces
publics repensés
pour désenclaver
le quartier

Les rues et cheminements du quartier



- 1998 : réaménagement de la rue du Docteur-Roux entre la rue de Bagneux et la rue Marc-Sangnier
- 2000-2021 : aménagement de zones de rencontre et 30 km/h
- 2014 : rénovation de la place des Ailantes, aménagement de voirie et rénovation de l'éclairage public
- 2015 : aménagement de chaussée rues de Bagneux et du Docteur-Roux

Des aménagements pour désenclaver le quartier

L'îlot du groupe scolaire des Blagis, délimité par l'avenue Georges-Clemenceau et les rues de Bagneux et du Docteur-Roux, constituait un obstacle à la circulation des piétons. Une traversée piétonne a été aménagée pour relier directement ces trois rues.

Par ailleurs, le regroupement des bâtiments du groupe scolaire des Blagis a permis de redistribuer de vastes espaces non construits en cœur d'îlot. L'entrée du groupe scolaire a été déplacée et aménagée en placette piétonne, permettant la création d'un parc de stationnement paysager. Ces aménagements ont permis de faciliter l'accès à l'école ainsi que les déplacements au sein du quartier.

La place des Ailantes

La place des Ailantes occupe un espace piétonnier central aux Blagis, au sein duquel s'organisent les activités du quartier grâce à la présence de nombreux équipements locaux (école maternelle et élémentaire, centre municipal de loisirs, local pour les seniors, crèche, ateliers d'artistes au sein des locaux de Bloc-House, aires de jeux, halle des Blagis). Grâce aux aménagements entrepris, les piétons peuvent accéder à la place de manière confortable.

Créée de toute pièce il y a vingt ans, la place des Ailantes a su trouver sa légitimité au sein des Blagis en devenant plus accueillante pour les habitants et les visiteurs du quartier.

Un réseau de sentiers maillé, préservé et étendu

Toujours dans l'objectif de désenclaver le quartier des Blagis, coupé par les voies de chemin de fer du RER B, la Ville a maintenu et étendu le réseau de chemins piétonniers existants. Le sentier piétonnier dénommé "Sentier de la station", créé jusqu'à la gare RER de Sceaux, en est un exemple.



Les rues et cheminements du quartier

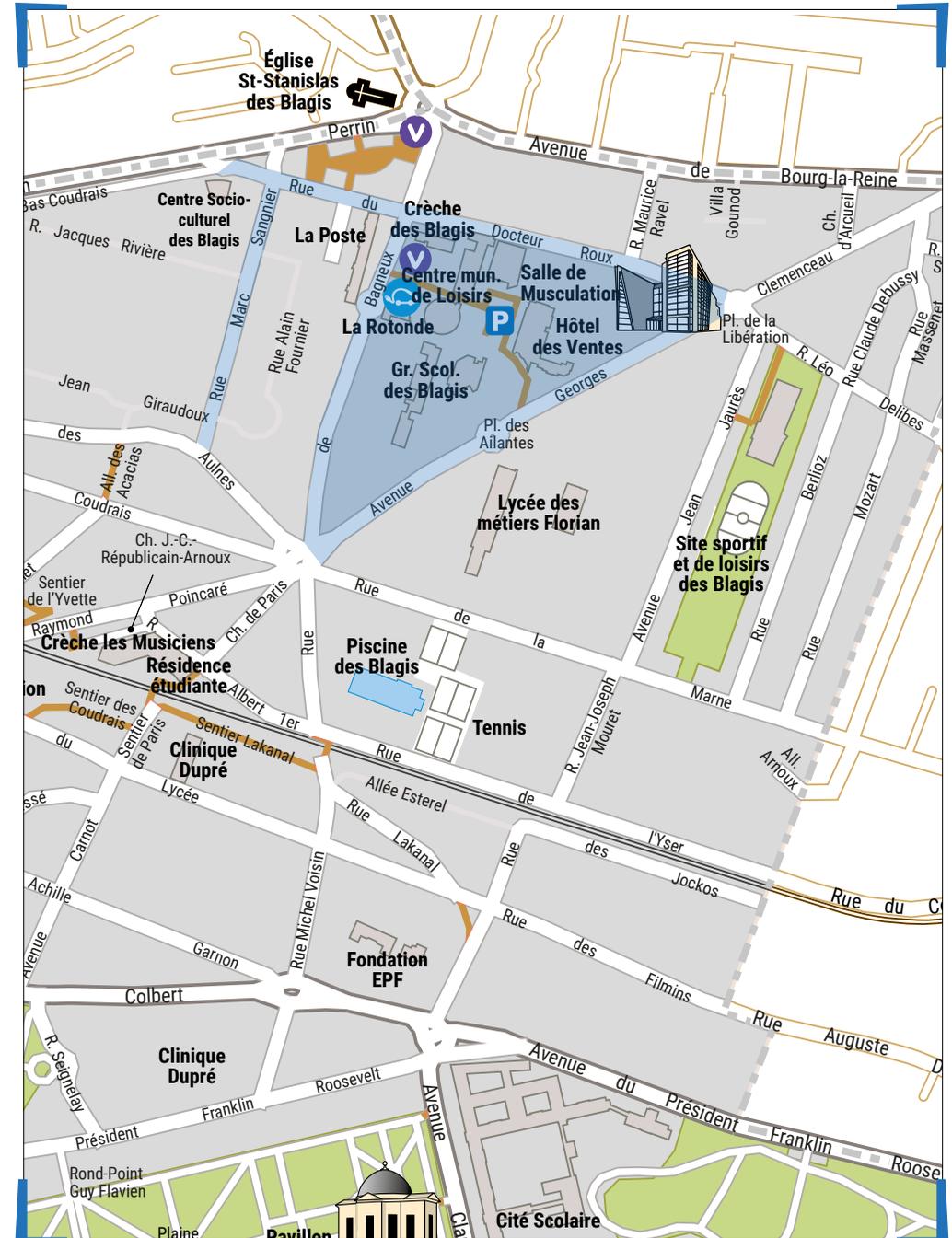


Les rues Marc-Sangnier et du Docteur-Roux

Dans le secteur des Bas-Coudrais, la rue Marc-Sangnier, aménagée en zone 30 km/h, est bordée d'un mail qualitatif qui fait la part belle aux piétons. La rue du Docteur-Roux constitue de son côté un espace public important pour le quartier puisqu'elle permet d'accéder à plusieurs équipements parmi lesquels le centre commercial et le Centre social et culturel des Blagis. Observant la nécessité de désenclaver le quartier, la Ville a procédé dès 1998 à la création d'un accès depuis l'avenue Jean-Perrin, voie départementale. La rue du Docteur-Roux a alors été aménagée en « cour urbaine », l'une des premières en France, en vue de pacifier la circulation et de privilégier le confort des piétons. La rue a ensuite été transformée en zone de rencontre.

Ce qu'il faut retenir

Les cheminements ont été améliorés dans le quartier permettant ainsi de fluidifier la circulation, de favoriser le piéton et de sécuriser la desserte automobile au cœur des Blagis. L'aménagement d'un accès piétonnier à la place des Ailantes a permis de desservir l'aire de jeux, le centre municipal de loisirs, les locaux de La Rotonde, les entrées aux écoles du groupe scolaire, ainsi que la halle. La circulation automobile a été pacifiée dans les rues Marc-Sangnier et du Docteur-Roux pour privilégier les déplacements piétonniers.



Le Centre social et culturel des Blagis



CENTRE SOCIAL ET CULTUREL DES BLAGIS

2 rue du Docteur-Roux

- 1958 : création du centre Animation, loisirs familiaux, action sociale (Alfa)
- 1971 : l'Alfa prend le nom de gestion du centre social et culturel des Blagis
- 1979 : le nom de la structure évolue en Centre social et culturel des Blagis (CSCB)
- 1997 : inauguration officielle de la rénovation des locaux

Descriptif de la structure

Logé dans un bâtiment au rez-de-chaussée situé entre deux immeubles d'habitation, le Centre social et culturel des Blagis (CSCB) comprend notamment une bibliothèque. Ancré dans le quartier des Blagis, c'est un lieu d'animation dédié au développement social et culturel. Il s'attache à répondre aux besoins des habitants quel que soit leur âge ou statut avec comme mots clé : lien social, convivialité, familles, écoute, initiatives. Ainsi, il offre une palette d'activités et de services très diversifiés.

Ce qu'il faut retenir

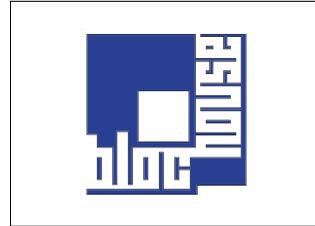
Depuis sa création, le CSCB est devenu un lieu phare de l'action socioculturelle sur l'ensemble du territoire de Sceaux. Il réalise et soutient des activités à caractère socioculturel proposées à l'ensemble de la population scéenne. Reconnaisant cette double mission, le CSCB a structuré ses moyens pour remplir pleinement son rôle de pôle d'activités socioéducatives et socioculturelles, de lieu d'accueil d'information et d'offre de service, d'espace d'initiative et d'intégration par son ouverture aux personnes en difficulté, mais également d'acteurs de valorisation du quartier et de développement social et urbain.

4/

Un soutien
important apporté
aux associations



Bloc-House



54 rue de Bagneux

- 2007 : création de l'association d'artistes plasticiens Bloc-House

Descriptif de la structure

La démolition de l'immeuble du 54 rue de Bagneux, initialement prévue lors de l'acquisition de la propriété par la Ville, a été différée dans l'attente de la réalisation d'un projet de réaménagement dans le secteur. Une mise à disposition des locaux à titre temporaire a été accordée par la Ville à l'association Bloc-House. Cette dernière regroupe les ateliers de plusieurs artistes locaux. Au cœur du quartier des Blagis, Bloc-House est un pôle de création et de rencontre d'une rare richesse.

Ce qu'il faut retenir

Bloc-House est une association d'artistes plasticiens dont la vocation est de diffuser la création contemporaine et de favoriser l'ouverture d'ateliers éphémères sur son territoire. Pôle de création, elle est aussi l'interface entre les partenaires culturels, économiques et sociaux. Cette association a établi une relation directe avec les habitants notamment par le biais d'expositions temporaires et lors de ses portes ouvertes annuelles. Bloc-House produit chaque année des manifestations artistiques qui sont autant de possibilités d'échange, de liens tissés avec le grand public et le milieu des collectionneurs.

Ville de Sceaux
122 rue Houdan
Tél. : 01 41 13 33 00
sceaux.fr   

